

Santiago, martes 14 de noviembre de 2017

Señor
Superintendente de Medio Ambiente (SMA)
Presente



REF. Solicita verificación y sanción, si procede, respecto de un proyecto inmobiliario que, por sus características, debió haber ingresado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).-

Acompañamos a esta nota copia del Permiso de Edificación N° 42 del 26/09/11 y su modificación N° 9 del 19/06/14, actos administrativos cursados por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Huechuraba a la empresa *Inversiones y Desarrollo Huechuraba Ltda.* para que construya 10 edificios en altura con 1.775 estacionamientos sobre el terreno de 40.830,21 m² localizado en la Av. El Salto 4963-5051 de esa comuna.

A esta fecha se han construido 2 edificios y si su servicio constata que el titular no lo ingresó al SEIA y, por lo tanto, no cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental (RCA) favorable, teniéndose en cuenta el mandato expreso del artículo 8° de la Ley N° 19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, le solicitamos una fiscalización instruyendo al DOM de Huechuraba para que adopte la medida conducente, paralización de faenas del proyecto, con la cual se honrará esa ley de la República, iniciándose el proceso de sanción respectivo .

Para los fines que su SMA estime pertinente, adjuntamos copia del dictamen N° 12910 del 07/09/17 de la Contraloría General de la República sobre este proyecto inmobiliario mal aprobado por la DOM de Huechuraba.

Atte,

Patricio Herman
Fundación Defendamos la Ciudad
99 258 5459
www.defendamoslaciudad.cl

W2 2889 Df. 34, Las Condes

Se adjuntan los 3 documentos reseñados

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA☐ SI☐ NO☐ SI☐ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☐ ALTERACIÓN☐ REPARACIÓN☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

HUECHURABA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

42

Fecha de Aprobación

28.08.2011

ROL SCL

8049-06/07

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.1.4.7.8.1.6, N° 165 DE FECHA 06/04/2011.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 470 y 471 de fecha 13.08.2011.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 207 de fecha 15.08.2011 (cuando corresponda).
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 207 de fecha 15.08.2011 (cuando corresponda).
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 207 de fecha 02.08.2011 (cuando corresponda).
 H) La solicitud N° 207 de fecha 15.08.2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONJUNTO DE 10 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 140.645,10 m2 y de 8 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - OFICINAS ubicado en calle/avenida/cerco AV. EL SALTO N° 4893 y 5051 Lote N° 3D Y 3E manzana 11 localidad o loteo CIUDAD EMPRESARIAL sector URBANO Zona ZC4-1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE O PERDIE

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1989 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, CONJUNTO ARMÓNICO Y LEY 19.637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE AGUAS CON LÍMITE ARMÓNICO

- 3.- Que al presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 131, ART. 132, ART. 133, ART. 134, ART. 135, ART. 136, ART. 137, ART. 138, ART. 139, ART. 140, ART. 141, ART. 142, ART. 143, ART. 144, ART. 145, ART. 146, ART. 147, ART. 148, ART. 149, ART. 150, ART. 151, ART. 152, ART. 153, ART. 154, ART. 155, ART. 156, ART. 157, ART. 158, ART. 159, ART. 160, ART. 161, ART. 162, ART. 163, ART. 164, ART. 165, ART. 166, ART. 167, ART. 168, ART. 169, ART. 170, ART. 171, ART. 172, ART. 173, ART. 174, ART. 175, ART. 176, ART. 177, ART. 178, ART. 179, ART. 180, ART. 181, ART. 182, ART. 183, ART. 184, ART. 185, ART. 186, ART. 187, ART. 188, ART. 189, ART. 190, ART. 191, ART. 192, ART. 193, ART. 194, ART. 195, ART. 196, ART. 197, ART. 198, ART. 199, ART. 200, ART. 201, ART. 202, ART. 203, ART. 204, ART. 205, ART. 206, ART. 207, ART. 208, ART. 209, ART. 210, ART. 211, ART. 212, ART. 213, ART. 214, ART. 215, ART. 216, ART. 217, ART. 218, ART. 219, ART. 220, ART. 221, ART. 222, ART. 223, ART. 224, ART. 225, ART. 226, ART. 227, ART. 228, ART. 229, ART. 230, ART. 231, ART. 232, ART. 233, ART. 234, ART. 235, ART. 236, ART. 237, ART. 238, ART. 239, ART. 240, ART. 241, ART. 242, ART. 243, ART. 244, ART. 245, ART. 246, ART. 247, ART. 248, ART. 249, ART. 250, ART. 251, ART. 252, ART. 253, ART. 254, ART. 255, ART. 256, ART. 257, ART. 258, ART. 259, ART. 260, ART. 261, ART. 262, ART. 263, ART. 264, ART. 265, ART. 266, ART. 267, ART. 268, ART. 269, ART. 270, ART. 271, ART. 272, ART. 273, ART. 274, ART. 275, ART. 276, ART. 277, ART. 278, ART. 279, ART. 280, ART. 281, ART. 282, ART. 283, ART. 284, ART. 285, ART. 286, ART. 287, ART. 288, ART. 289, ART. 290, ART. 291, ART. 292, ART. 293, ART. 294, ART. 295, ART. 296, ART. 297, ART. 298, ART. 299, ART. 300, ART. 301, ART. 302, ART. 303, ART. 304, ART. 305, ART. 306, ART. 307, ART. 308, ART. 309, ART. 310, ART. 311, ART. 312, ART. 313, ART. 314, ART. 315, ART. 316, ART. 317, ART. 318, ART. 319, ART. 320, ART. 321, ART. 322, ART. 323, ART. 324, ART. 325, ART. 326, ART. 327, ART. 328, ART. 329, ART. 330, ART. 331, ART. 332, ART. 333, ART. 334, ART. 335, ART. 336, ART. 337, ART. 338, ART. 339, ART. 340, ART. 341, ART. 342, ART. 343, ART. 344, ART. 345, ART. 346, ART. 347, ART. 348, ART. 349, ART. 350, ART. 351, ART. 352, ART. 353, ART. 354, ART. 355, ART. 356, ART. 357, ART. 358, ART. 359, ART. 360, ART. 361, ART. 362, ART. 363, ART. 364, ART. 365, ART. 366, ART. 367, ART. 368, ART. 369, ART. 370, ART. 371, ART. 372, ART. 373, ART. 374, ART. 375, ART. 376, ART. 377, ART. 378, ART. 379, ART. 380, ART. 381, ART. 382, ART. 383, ART. 384, ART. 385, ART. 386, ART. 387, ART. 388, ART. 389, ART. 390, ART. 391, ART. 392, ART. 393, ART. 394, ART. 395, ART. 396, ART. 397, ART. 398, ART. 399, ART. 400, ART. 401, ART. 402, ART. 403, ART. 404, ART. 405, ART. 406, ART. 407, ART. 408, ART. 409, ART. 410, ART. 411, ART. 412, ART. 413, ART. 414, ART. 415, ART. 416, ART. 417, ART. 418, ART. 419, ART. 420, ART. 421, ART. 422, ART. 423, ART. 424, ART. 425, ART. 426, ART. 427, ART. 428, ART. 429, ART. 430, ART. 431, ART. 432, ART. 433, ART. 434, ART. 435, ART. 436, ART. 437, ART. 438, ART. 439, ART. 440, ART. 441, ART. 442, ART. 443, ART. 444, ART. 445, ART. 446, ART. 447, ART. 448, ART. 449, ART. 450, ART. 451, ART. 452, ART. 453, ART. 454, ART. 455, ART. 456, ART. 457, ART. 458, ART. 459, ART. 460, ART. 461, ART. 462, ART. 463, ART. 464, ART. 465, ART. 466, ART. 467, ART. 468, ART. 469, ART. 470, ART. 471, ART. 472, ART. 473, ART. 474, ART. 475, ART. 476, ART. 477, ART. 478, ART. 479, ART. 480, ART. 481, ART. 482, ART. 483, ART. 484, ART. 485, ART. 486, ART. 487, ART. 488, ART. 489, ART. 490, ART. 491, ART. 492, ART. 493, ART. 494, ART. 495, ART. 496, ART. 497, ART. 498, ART. 499, ART. 500, ART. 501, ART. 502, ART. 503, ART. 504, ART. 505, ART. 506, ART. 507, ART. 508, ART. 509, ART. 510, ART. 511, ART. 512, ART. 513, ART. 514, ART. 515, ART. 516, ART. 517, ART. 518, ART. 519, ART. 520, ART. 521, ART. 522, ART. 523, ART. 524, ART. 525, ART. 526, ART. 527, ART. 528, ART. 529, ART. 530, ART. 531, ART. 532, ART. 533, ART. 534, ART. 535, ART. 536, ART. 537, ART. 538, ART. 539, ART. 540, ART. 541, ART. 542, ART. 543, ART. 544, ART. 545, ART. 546, ART. 547, ART. 548, ART. 549, ART. 550, ART. 551, ART. 552, ART. 553, ART. 554, ART. 555, ART. 556, ART. 557, ART. 558, ART. 559, ART. 560, ART. 561, ART. 562, ART. 563, ART. 564, ART. 565, ART. 566, ART. 567, ART. 568, ART. 569, ART. 570, ART. 571, ART. 572, ART. 573, ART. 574, ART. 575, ART. 576, ART. 577, ART. 578, ART. 579, ART. 580, ART. 581, ART. 582, ART. 583, ART. 584, ART. 585, ART. 586, ART. 587, ART. 588, ART. 589, ART. 590, ART. 591, ART. 592, ART. 593, ART. 594, ART. 595, ART. 596, ART. 597, ART. 598, ART. 599, ART. 600, ART. 601, ART. 602, ART. 603, ART. 604, ART. 605, ART. 606, ART. 607, ART. 608, ART. 609, ART. 610, ART. 611, ART. 612, ART. 613, ART. 614, ART. 615, ART. 616, ART. 617, ART. 618, ART. 619, ART. 620, ART. 621, ART. 622, ART. 623, ART. 624, ART. 625, ART. 626, ART. 627, ART. 628, ART. 629, ART. 630, ART. 631, ART. 632, ART. 633, ART. 634, ART. 635, ART. 636, ART. 637, ART. 638, ART. 639, ART. 640, ART. 641, ART. 642, ART. 643, ART. 644, ART. 645, ART. 646, ART. 647, ART. 648, ART. 649, ART. 650, ART. 651, ART. 652, ART. 653, ART. 654, ART. 655, ART. 656, ART. 657, ART. 658, ART. 659, ART. 660, ART. 661, ART. 662, ART. 663, ART. 664, ART. 665, ART. 666, ART. 667, ART. 668, ART. 669, ART. 670, ART. 671, ART. 672, ART. 673, ART. 674, ART. 675, ART. 676, ART. 677, ART. 678, ART. 679, ART. 680, ART. 681, ART. 682, ART. 683, ART. 684, ART. 685, ART. 686, ART. 687, ART. 688, ART. 689, ART. 690, ART. 691, ART. 692, ART. 693, ART. 694, ART. 695, ART. 696, ART. 697, ART. 698, ART. 699, ART. 700, ART. 701, ART. 702, ART. 703, ART. 704, ART. 705, ART. 706, ART. 707, ART. 708, ART. 709, ART. 710, ART. 711, ART. 712, ART. 713, ART. 714, ART. 715, ART. 716, ART. 717, ART. 718, ART. 719, ART. 720, ART. 721, ART. 722, ART. 723, ART. 724, ART. 725, ART. 726, ART. 727, ART. 728, ART. 729, ART. 730, ART. 731, ART. 732, ART. 733, ART. 734, ART. 735, ART. 736, ART. 737, ART. 738, ART. 739, ART. 740, ART. 741, ART. 742, ART. 743, ART. 744, ART. 745, ART. 746, ART. 747, ART. 748, ART. 749, ART. 750, ART. 751, ART. 752, ART. 753, ART. 754, ART. 755, ART. 756, ART. 757, ART. 758, ART. 759, ART. 760, ART. 761, ART. 762, ART. 763, ART. 764, ART. 765, ART. 766, ART. 767, ART. 768, ART. 769, ART. 770, ART. 771, ART. 772, ART. 773, ART. 774, ART. 775, ART. 776, ART. 777, ART. 778, ART. 779, ART. 780, ART. 781, ART. 782, ART. 783, ART. 784, ART. 785, ART. 786, ART. 787, ART. 788, ART. 789, ART. 790, ART. 791, ART. 792, ART. 793, ART. 794, ART. 795, ART. 796, ART. 797, ART. 798, ART. 799, ART. 800, ART. 801, ART. 802, ART. 803, ART. 804, ART. 805, ART. 806, ART. 807, ART. 808, ART. 809, ART. 810, ART. 811, ART. 812, ART. 813, ART. 814, ART. 815, ART. 816, ART. 817, ART. 818, ART. 819, ART. 820, ART. 821, ART. 822, ART. 823, ART. 824, ART. 825, ART. 826, ART. 827, ART. 828, ART. 829, ART. 830, ART. 831, ART. 832, ART. 833, ART. 834, ART. 835, ART. 836, ART. 837, ART. 838, ART. 839, ART. 840, ART. 841, ART. 842, ART. 843, ART. 844, ART. 845, ART. 846, ART. 847, ART. 848, ART. 849, ART. 850, ART. 851, ART. 852, ART. 853, ART. 854, ART. 855, ART. 856, ART. 857, ART. 858, ART. 859, ART. 860, ART. 861, ART. 862, ART. 863, ART. 864, ART. 865, ART. 866, ART. 867, ART. 868, ART. 869, ART. 870, ART. 871, ART. 872, ART. 873, ART. 874, ART. 875, ART. 876, ART. 877, ART. 878, ART. 879, ART. 880, ART. 881, ART. 882, ART. 883, ART. 884, ART. 885, ART. 886, ART. 887, ART. 888, ART. 889, ART. 890, ART. 891, ART. 892, ART. 893, ART. 894, ART. 895, ART. 896, ART. 897, ART. 898, ART. 899, ART. 900, ART. 901, ART. 902, ART. 903, ART. 904, ART. 905, ART. 906, ART. 907, ART. 908, ART. 909, ART. 910, ART. 911, ART. 912, ART. 913, ART. 914, ART. 915, ART. 916, ART. 917, ART. 918, ART. 919, ART. 920, ART. 921, ART. 922, ART. 923, ART. 924, ART. 925, ART. 926, ART. 927, ART. 928, ART. 929, ART. 930, ART. 931, ART. 932, ART. 933, ART. 934, ART. 935, ART. 936, ART. 937, ART. 938, ART. 939, ART. 940, ART. 941, ART. 942, ART. 943, ART. 944, ART. 945, ART. 946, ART. 947, ART. 948, ART. 949, ART. 950, ART. 951, ART. 952, ART. 953, ART. 954, ART. 955, ART. 956, ART. 957, ART. 958, ART. 959, ART. 960, ART. 961, ART. 962, ART. 963, ART. 964, ART. 965, ART. 966, ART. 967, ART. 968, ART. 969, ART. 970, ART. 971, ART. 972, ART. 973, ART. 974, ART. 975, ART. 976, ART. 977, ART. 978, ART. 979, ART. 980, ART. 981, ART. 982, ART. 983, ART. 984, ART. 985, ART. 986, ART. 987, ART. 988, ART. 989, ART. 990, ART. 991, ART. 992, ART. 993, ART. 994, ART. 995, ART. 996, ART. 997, ART. 998, ART. 999, ART. 1000, ART. 1001, ART. 1002, ART. 1003, ART. 1004, ART. 1005, ART. 1006, ART. 1007, ART. 1008, ART. 1009, ART. 1010, ART. 1011, ART. 1012, ART. 1013, ART. 1014, ART. 1015, ART. 1016, ART. 1017, ART. 1018, ART. 1019, ART. 1020, ART. 1021, ART. 1022, ART. 1023, ART. 1024, ART. 1025, ART. 1026, ART. 1027, ART. 1028, ART. 1029, ART. 1030, ART. 1031, ART. 1032, ART. 1033, ART. 1034, ART. 1035, ART. 1036, ART. 1037, ART. 1038, ART. 1039, ART. 1040, ART. 1041, ART. 1042, ART. 1043, ART. 1044, ART. 1045, ART. 1046, ART. 1047, ART. 1048, ART. 1049, ART. 1050, ART. 1051, ART. 1052, ART. 1053, ART. 1054, ART. 1055, ART. 1056, ART. 1057, ART. 1058, ART. 1059, ART. 1060, ART. 1061, ART. 1062, ART. 1063, ART. 1064, ART. 1065, ART. 1066, ART. 1067, ART. 1068, ART. 1069, ART. 1070, ART. 1071, ART. 1072, ART. 1073, ART. 1074, ART. 1075, ART. 1076, ART. 1077, ART. 1078, ART. 1079, ART. 1080, ART. 1081, ART. 1082, ART. 1083, ART. 1084, ART. 1085, ART. 1086, ART. 1087, ART. 1088, ART. 1089, ART. 1090, ART. 1091, ART. 1092, ART. 1093, ART. 1094, ART. 1095, ART. 1096, ART. 1097, ART. 1098, ART. 1099, ART. 1100, ART. 1101, ART. 1102, ART. 1103, ART. 1104, ART. 1105, ART. 1106, ART. 1107, ART. 1108, ART. 1109, ART. 1110, ART. 1111, ART. 1112, ART. 1113, ART. 1114, ART. 1115, ART. 1116, ART. 1117, ART. 1118, ART. 1119, ART. 1120, ART. 1121, ART. 1122, ART. 1123, ART. 1124, ART. 1125, ART. 1126, ART. 1127, ART. 1128, ART. 1129, ART. 1130, ART. 1131, ART. 1132, ART. 1133, ART. 1134, ART. 1135, ART. 1136, ART. 1137, ART. 1138, ART. 1139, ART. 1140, ART. 1141, ART. 1142, ART. 1143, ART. 1144, ART. 1145, ART. 1146, ART. 1147, ART. 1148, ART. 1149, ART. 1150, ART. 1151, ART. 1152, ART. 1153, ART. 1154, ART. 1155, ART. 1156, ART. 1157, ART. 1158, ART. 1159, ART. 1160, ART. 1161, ART. 1162, ART. 1163, ART. 1164, ART. 1165, ART. 1166, ART. 1167, ART. 1168, ART. 1169, ART. 1170, ART. 1171, ART. 1172, ART. 1173, ART. 1174, ART. 1175, ART. 1176, ART. 1177, ART. 1178, ART. 1179, ART. 1180, ART. 1181, ART. 1182, ART. 1183, ART. 1184, ART. 1185, ART. 1186, ART. 1187, ART. 1188, ART. 1189, ART. 1190, ART. 1191, ART. 1192, ART. 1193, ART. 1194, ART. 1195, ART. 1196, ART. 1197, ART. 1198, ART. 1199, ART. 1200, ART. 1201, ART. 1202, ART. 1203, ART. 1204, ART. 1205, ART. 1206, ART. 1207, ART. 1208, ART. 1209, ART. 1210, ART. 1211, ART. 1212, ART. 1213, ART. 1214, ART. 1215, ART. 1216, ART. 1217, ART. 1218, ART. 1219, ART. 1220, ART. 1221, ART. 1222, ART. 1223, ART. 1224, ART. 1225, ART. 1226, ART. 1227, ART. 1228, ART. 1229, ART. 1230, ART. 1231, ART. 1232, ART. 1233, ART. 1234, ART. 1235, ART. 1236, ART. 1237, ART. 1238, ART. 1239, ART. 1240, ART. 1241, ART. 1242, ART. 1243, ART. 1244, ART. 1245, ART. 1246, ART. 1247, ART. 1248, ART. 1249, ART. 1250, ART. 1251, ART. 1252, ART. 1253, ART. 1254, ART. 1255, ART. 1256, ART. 1257, ART. 1258, ART. 1259, ART. 1260, ART. 1261, ART. 1262, ART. 1263, ART. 1264, ART. 1265, ART. 1266, ART. 1267, ART. 1268, ART. 1269, ART. 1270, ART. 1271, ART. 1272, ART. 1273, ART. 1274, ART. 1275, ART. 1276, ART. 1277, ART. 1278, ART. 1279, ART. 1280, ART. 1281, ART. 1282, ART. 1283, ART. 1284, ART. 1285, ART. 1286, ART. 1287, ART. 1288, ART. 1289, ART. 1290, ART. 1291, ART. 1292, ART. 1293, ART. 1294, ART. 1295, ART. 1296, ART. 1297, ART. 1298, ART. 1299, ART. 1300, ART. 1301, ART. 1302, ART. 1303, ART. 1304, ART. 1305, ART. 1306, ART. 1307, ART. 1308, ART. 1309, ART. 1310, ART. 1311, ART. 1312, ART. 1313, ART. 1314, ART. 1315, ART. 1316, ART. 1317, ART. 1318, ART. 1319, ART. 1320, ART. 1321, ART. 1322, ART. 1323, ART. 1324, ART. 1325, ART. 1326, ART. 1327, ART. 1328, ART. 1329, ART. 1330, ART. 1331, ART. 1332, ART. 1333, ART. 1334, ART. 1335, ART. 1336, ART. 1337, ART. 1338, ART. 1339, ART. 1340, ART. 1341, ART. 1342, ART. 1343, ART. 1344, ART. 1345, ART. 1346, ART. 1347, ART. 1348, ART. 1349, ART. 1350, ART. 1351, ART. 1352, ART. 1353, ART. 1354, ART. 1355, ART. 1356, ART. 1357, ART. 1358, ART. 1359, ART. 1360, ART. 1361, ART. 1362, ART. 1363, ART. 1364, ART. 1365, ART. 1366, ART. 1367, ART. 1368, ART. 1369, ART. 1370, ART. 1371, ART. 1372, ART. 1373, ART. 1374, ART. 1375, ART. 1376, ART. 1377, ART. 1378, ART. 1379, ART. 1380, ART. 1381, ART. 1382, ART. 1383, ART. 1384, ART. 1385, ART. 1386, ART. 1387, ART. 1388, ART. 1389, ART. 1390, ART. 1391, ART. 1392, ART. 1393, ART. 1394, ART. 1395, ART. 1396, ART. 1397, ART. 1398, ART. 1399, ART. 1400, ART. 1401, ART. 1402, ART. 1403, ART. 1404, ART. 1405, ART. 1406, ART. 1407, ART. 1408, ART. 1409, ART. 1410, ART. 1411, ART. 1412, ART. 1413, ART. 1414, ART. 1415, ART. 1416, ART. 1417, ART. 1418, ART. 1419, ART. 1420, ART. 1421, ART. 1422, ART. 1423, ART. 1424, ART. 1425, ART. 1426, ART. 1427, ART. 1428, ART. 1429, ART. 1430, ART. 1431, ART. 1432, ART. 1433, ART. 1434, ART. 1435, ART. 1436, ART. 1437, ART. 1438, ART. 1439, ART. 1440, ART. 1441, ART. 1442, ART. 1443, ART. 1444, ART. 1445, ART. 1446, ART. 1447, ART. 1448, ART. 1449, ART. 1450, ART. 1451, ART. 1452, ART. 1453, ART. 1454, ART. 1455, ART. 1456, ART. 1457, ART. 1458, ART. 1459, ART. 1460, ART. 1461, ART. 1462, ART. 1463, ART. 1464, ART. 1465, ART. 1466, ART. 1467, ART. 1468, ART. 1469, ART. 1470, ART. 1471, ART. 1472, ART. 1473, ART. 1474, ART. 1475, ART. 1476, ART. 1477, ART. 1478, ART. 1479, ART. 1480, ART. 1481, ART. 1482, ART. 1483, ART. 1484, ART. 1485, ART. 1486, ART. 1487, ART. 1488, ART. 1489, ART. 1490, ART. 1491, ART. 1492, ART. 1493, ART. 1494, ART. 1495, ART. 1496, ART. 1497, ART. 1498, ART. 1499, ART. 1500, ART. 1501, ART. 1502, ART. 1503, ART. 1504, ART. 1505, ART. 1506, ART. 1507, ART. 1508, ART. 1509, ART. 1510, ART. 1511, ART. 1512, ART. 1513, ART. 1514, ART. 1515, ART. 1516, ART. 1517, ART. 1518, ART. 1519, ART. 1520, ART. 1521, ART. 1522, ART. 1523, ART. 1524, ART. 1525, ART. 1526, ART. 1527, ART. 1528, ART. 1529, ART. 1530, ART. 1531, ART. 1532, ART. 1533, ART. 1534, ART. 1535, ART. 1536, ART. 1537, ART. 1538, ART. 1539, ART. 1540, ART. 1541, ART. 1542,

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL AL 2.125.00 U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO AL 2.120.00 U.C. | CASEAL 2.133.00 U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA AL 2.130.00 U.C. |
| | SERVICIOS Y COMERCIAL | OFICINAS - COMERCIO | MAYOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AL 2.125.00 U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA AL 2.125.00 U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL bajo NNT | UTIL sobre NNT | COMUN bajo NNT | COMUN sobre NNT | TOTAL (m ²) |
|--|---------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| LOTE N° 1 | 1.951,85 | 8.511,67 | 7.476,52 | 501,38 | 19.435,26 |
| LOTE N° 2 | 1.148,28 | 7.152,90 | 6.636,91 | 1.836,29 | 16.776,38 |
| LOTE N° 3 | 656,35 | 7.204,07 | 5.995,09 | 485,67 | 14.081,18 |
| LOTE N° 4 | 952,61 | 7.343,34 | 5.618,11 | 517,85 | 14.471,91 |
| LOTE N° 5 | 2.659,43 | 461,16 | 6.038,07 | 0,00 | 9.219,67 |
| LOTE N° 6 | 762,35 | 6.334,69 | 7.408,10 | 563,01 | 15.068,15 |
| LOTE N° 7 | 1.144,29 | 6.974,85 | 7.675,20 | 551,85 | 16.360,37 |
| LOTE N° 8 | 839,34 | 7.894,17 | 5.971,25 | 523,46 | 14.728,23 |
| LOTE N° 9 | 922,62 | 7.943,71 | 4.665,66 | 644,22 | 13.702,20 |
| LOTE N° 10 | 735,26 | 7.103,68 | 4.362,40 | 509,28 | 12.803,63 |
| S. EDIFICADA SOBRE NNT | | 67.440,95 | | 6.049,05 | 73.490,00 |
| S. EDIFICADA BAJO NNT | 11.847,71 | | 61.310,39 | | 73.158,10 |
| S. TOTAL EDIFICADA | | 79.288,66 | | 67.359,44 | 146.648,10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | | | | | 40.830,21 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,80 | 1,80 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 18% |
| COEFICIENTE DE COCUPACIÓN PLOTES SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS a pisos | 26,25 mts | 26,25 mts | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | CUMPLE |
| PASEANTES | O.G.U.Y.C | CUMPLE | ANTEJARDIN | 10 mts | 10 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.Y.C | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1.506 + 16 para camionetas | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1.575 (con 36 para discapacitados y 16 para carga y descarga) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---|

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F. L-472 de 1999 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 16.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sanbas Art. 2.3.11.00 U.C. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.3.4.00 U.C. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Agrícola Art. 2.3.4.00 U.C. | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de Inocuidad Art. 6.3.1.00 U.C. | <input type="checkbox"/> Conj. Vix. Econ. Art. 6.1.8.00 U.C. | <input type="checkbox"/> OTROS (Especificar) Art. 6.2.1.00 U.C. | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Rta. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------|-------|
| VIVIENDAS | | EDIFICIOS DE OFICINAS | 8 |
| EDIFICIO COMERCIAL | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 1.575 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:


| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACION | | M2 |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| | A | A-2 | |
| | | \$ 193.898 | 853.48 |
| | B | \$ 220.179 | 72.486.74 |
| | C | \$ 183.098 | 79.507.89 |
| PRESUPUESTO "A" (costo unitario del m2 de construcción por superficie a edificar) | | | \$ 126.577.759 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 1.893.567 |
| PRESUPUESTO "B" (costo unitario del m2 de construcción por superficie a edificar) | | | \$ 15.930.057.926 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 239.400.869 |
| PRESUPUESTO "C" (costo unitario del m2 de construcción por superficie a edificar) | | | \$ 11.988.985.212 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 179.834.823 |
| TOTAL PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ 26.076.623.908 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 421.134.359 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 1.1 | | \$ 126.340.309 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | |
| MONTOS CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | |
| MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 144965 | FECHA 06.04.2011 | \$ 43.450.174 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 251.343.877 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 188809 | FECHA 18.10.2011 |
| | | | \$ 251.343.877 |

NOTAS

- 1.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 3.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieran intervenido y de los perjuicios que con ello serán a terceros. Art. 16 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 21:00 y sábados de 8:00 a 14:00 horas, conforme ordenanza n° 15 de ruidos.
- 5.- Para la Recepción Final deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señale el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrente la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado de acuerdo Ordenanza Local N° 03.
- 7.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Final.
- 8.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del D.F.L. N° 2 de fecha 7 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de Edificación.
- 9.- El proyecto cuenta con un EISTU aprobado mediante ORD. SM / AGO / N° 3241 de fecha 12.05.2011 de la SEREMITT, y para dar cumplimiento a las medidas de mitigación que consideran los impactos viales asociados al proyecto, el interesado realiza una cesión voluntaria por Av. El Salto de 555.55 m2, la cual se grafica en lamina F01 con el polígono I - J1 - K1 - L.
- 10.- Debido a que el PRC establece antejardín diferenciado en función del tamaño predial y a que este proyecto se acoge a Conjunto Armónico en un predio mayor a 5000 m2 y luego según lo establecido en el art. 2.6.16 OGUC se divide en partes, por lo tanto para aplicar las disposiciones sobre antejardín, se consideró lo establecido en los CIP n° 470 y 471 de fecha 13.09.2011 y los pronunciamientos hechos mediante los ORD. N° 396 de fecha 05.08.2011 y ORD. N° 514 del 26.07.2011 ambos del jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU.
- 11.- Para la ejecución de las obras de urbanización asociadas al proyecto por Av. El Salto y Av. Santa Clara deberá aprobar permiso de Urbanización y al ser recibidas dichas obras esas fajas de terreno pasaran a ser un Bien Nacional de Uso Público.



 VAN ALEJANDRO MORAGA MEJIAS
 ARQUITECTO REVISOR



 CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTES (DL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTES CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☒ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
HUECHURABA

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 9 |
| FECHA |
| 19.06.2014 |
| ROL S.J.I |
| 6049-13/16 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 321 de fecha 22-04-2014.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha.
E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° 07/2014 de fecha 13-05-2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de **ALTERACIÓN**
OBRAS NUEVAS, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
ubicado en calle/avenida/camino **AV. SANTA CLARA - AV. EL SALTO** N° **085 - 6023**
Lote N° , manzana , localidad o loteo **CIUDAD EMPRESARIAL**
sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **321/2014** de fecha **22-04-2014**
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **321/2014** de fecha **22-04-2014** según listado adjunto.
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, CONJUNTO ARMÓNICO Y LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
(DL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 35, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

| | | | |
|---|-------------|----------|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| INVERSIONES Y DESARROLLO HUECHURABA LTDA. | | | 78.123.231-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| FRANCISCO TURRES B./ JOEL LOBO V. | | | 9.440.568-0/ 11.594.220-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| SABBAGH ARQUITECTOS LTDA. | | | 78.057.390-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| JUAN SABBAGH P. | | | 8.063.252-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| ESTEBAN SIQUES ESTELA | | | 3.087.165-0 |
| MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| esiquese@mi.cl | 3.087.165-0 | 00004-13 | 1era |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | N° | FECHA |
|---|----|------------|
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | 42 | 26-09-2011 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| | SERVICIOS Y COMERCIO | OFICINAS Y CASINO | MAYOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS: | | | |

4

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | P. PRIMATIVO | A. MODIFICAR | P. PRIMATIVO | A. MODIFICAR | |
| BAJO TERRENO | 11.847,71 | 16.846,64 | 61.310,39 | 67.311,46 | 73.168,10 |
| SOBRE TERRENO | 67.440,95 | 68.067,03 | 6.049,05 | 6.384,50 | 73.461,53 |
| EDIFICADA TOTAL | 79.288,66 | 83.913,67 | 67.359,44 | 62.695,96 | 140.609,63 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | | | 40.830,21 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS :

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 1,8 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 18% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE PISO SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 26,25 | 26,25 | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | CUMPLE |
| RASANTES | O.G.U.C. | CUMPLE | ANTEJARDIN | 10,00 | 10,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1.508 + 16 (CAMIONES) | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1.575 (CON 26 PARA DISCAPACITADOS Y 16 PARA CARGA Y DESCARGA) |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1956 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sonliras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LOUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.6. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

EDIFICIO DE USO PÚBLICO

| | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|-------|
| VIVIENDAS | | EDIFICIO DE OFICINAS | 8 |
| EDIFICIO COMERCIAL | | ESTACIONAMIENTOS | 1.678 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | EDIFICIO CASINO: 1 | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | CLASIFICACIÓN | m² |
|--|----|---------|---------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (5.1.14 - O.G.U.C.) | | | | \$ 985.186.619 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES - ALTERACIÓN | | | 1,0% | \$ 9.851.866 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | --- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | 30% | \$ 2.955.560 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | \$ 974.120 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 6.822.186 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 0274857 | FECHA | 19-06-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | FECHA | --- |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| MDS1 | CITY PARK - SUPERFICIES |
| CDS MA01 | EDIFICIO CITY 05 - PLANTA 1° PISO |
| CDS MA02 | EDIFICIO CITY 05 - PLANTA 2° PISO / PLANTA DE CUBIERTAS |
| CDS MA03 | EDIFICIO CITY 05 - PLANTA PRIMER SUBTERRANEO |
| CDS MA04 | EDIFICIO CITY 05 - PLANTA SEGUNDO SUBTERRANEO |
| CDS MA05 | EDIFICIO CITY 05 - CORTE A-A / CORTE B-B |
| CDS MA06 | EDIFICIO CITY 05 - CORTE C-C / CORTE D-D |
| CDS MA07 | EDIFICIO CITY 05 - CORTE E-E / CORTE PARCIAL 1 |
| CDS MA08 | EDIFICIO CITY 05 - ELEVACIONES SUR Y NORTE / ELEVACIONES PONIENTE Y ORIENTE |
| CDS MA09 | EDIFICIO CITY 05 - PLANOS Y CORTES ESCALERA |
| CDS MA10 | EDIFICIO CITY 05 - DETALLES ESCALERA |

NOTA:

A.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación modifica el Permiso de Edificación N° 42 de fecha 26-09-2011

B.- La modificación efectuada en la actual Resolución consiste en:

a. La rectificación de superficie de 38,47 m² al Edificio City 2 - Inversiones Urbanas 01 (Lote N° 2) ubicado en Av. Santa Clara N° 085 del Conjunto Armónico. De acuerdo a lo anterior, las superficies resultantes son las sgtes.: De 16.776,38 m² a 16.737,91 m² correspondientes al Edificio City 2 - Inversiones Urbanas 01 (Lote N° 2) y el Permiso N° 42/2011 de 146.648,10 m² a 146.609,63 m².

b. La Alteración, del Edificio City 5 - Casino City Park (Lote N° 5) ubicado en Av. El Salto N° 5023 del Conjunto Armónico que consiste en el cambio de actividad de locales comerciales a casino.

C.- Se deja constancia que a la fecha de la presente Resolución se cuenta con Recepción Final Parcial N° 170/2013 de fecha 27.12.2013 (que recibe 19.435,26 m² correspondientes a Lote N° 1) y Recepción Final Parcial N° 04/2014 de fecha 08.01.2014 (que recibe 16.737,91 m² correspondientes a Lote N° 2) quedando por recibir 110.438,46 m² correspondientes a Lotes N° 3 al N°10. La Recepción Parcial N° 04/2014 recepcionó la superficie con la disminución de los 38,47 m².

NATALIA PANTOJA LAGOS
ARQUITECTO REVISOR

PATRICIO GARCÍA SÁNCHEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
I CONTRALORIA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

REF. N° 198.349/17

DLD

ILM

SBT

DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA
MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
NO SE AJUSTÓ A DERECHO AL
EMITIR LOS PERMISOS QUE SE
INDICAN.

SANTIAGO,

07 SET 17 *012910

Por el documento de la referencia, don Lorenzo Antonio Badillo Molina reclama que la Dirección de Obras de la Municipalidad de Huechuraba (DOM) no se ajustó a derecho al otorgar el permiso de edificación N° 42, de 2011, relativo a la construcción de edificios destinados a oficinas.

Al respecto, y teniendo en cuenta el parecer recabado de la singularizada entidad edilicia, es dable objetar que el citado permiso de edificación se otorgó para una superficie total edificada de 146.648,1 m², la que se rectificó a 146.609,63 m², por la resolución N° 9, de 2014, de la DOM- para un conjunto de 10 edificios, destinados a equipamiento mayor, el 28 de septiembre de 2011, en el predio ubicado en Avenida El Salto N°s 4.963 y 5.051, Lotes 9D y 9E, en circunstancias de que a esa fecha tales lotes no existían, producto de la fusión y subdivisión simultánea aprobada por la dirección de obras municipales, respecto de dichos inmuebles, en su resolución N° 47, del día 16 del mismo mes y año.

Adicionalmente, y sin desmedro de ello, es menester objetar, también, que de los antecedentes adjuntos aparece que tal permiso de edificación fue concedido considerando una altura máxima que tiene lugar dando aplicación al artículo 43 del plan regulador comunal contenido en el decreto alcaldicio N° 1.314, de 2004, toda vez que, como lo constató la Contraloría General de la República en su dictamen N° 22.624, de 2017, el incremento de la altura máxima de edificación a que alude ese precepto del instrumento de planificación territorial, carece de sustento normativo.

Tampoco resultó procedente, por no concurrir el supuesto establecido en el artículo 63 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones -aprobada por el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo-, que el referido permiso de edificación haya contemplado una mayor densidad, a través de aumentar el coeficiente de constructibilidad en un 30%, por cuanto ese precepto legal

AL SEÑOR
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE
HUECHURABA

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
I CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

2

establece tal beneficio solamente para el caso de la fusión de dos o más terrenos en uno solo.

Finalmente, tratándose del comentado permiso de edificación, aparece de la lámina MZ08, que la construcción en el subterráneo del edificio emplazado en el lote 1 se proyectó bajo el área de 10 metros del antejardín, lo que incumple el N° 1 del artículo 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) -sancionada por el decreto N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo-, que indica que "En caso que el respectivo Plan Regulador Comunal no contemple normas sobre distanciamientos aplicables a los subterráneos, las construcciones en subterráneo podrán adosarse al deslinde, con excepción del área bajo el antejardín, salvo en los casos en que el Instrumento de Planificación Territorial lo permita", supuesto, este último, que no acontece.

A su turno, acerca de la antedicha resolución N° 47, de 2011, corresponde consignar que dio origen a diez nuevos lotes -todos ellos emplazados en la zona ZC4-1 de "Equipamiento", del mencionado plan regulador comunal-, de los cuales cinco -a saber, los lotes N°s 4, 5, 6, 7 y 8- quedaron sin acceso a un espacio de uso público de manera directa, estableciéndose al efecto servidumbres de paso por un total de 12.013,23 m², cuyas características, según informa el municipio recurrido, corresponderían a las de una vía local.

En ese contexto, debe observarse que dicha subdivisión infringió el artículo 2.3.6. de la OGUC, acorde con el cual, y en lo que importa, excepcionalmente, en los casos de predios interiores resultantes de un proceso de división del suelo se podrá aceptar que accedan a la vía de uso público a través de servidumbres de tránsito, sólo si éstas cumplen con las condiciones de accesibilidad para el tipo de uso que se construirá en el predio servido, toda vez que esta última circunstancia no se verifica en la especie.

No obsta a lo anterior, lo señalado en su informe por el municipio, en el sentido de que, dado lo dispuesto en el penúltimo inciso del artículo 2.6.15. de la OGUC -según el cual, las normas urbanísticas se aplicarán a los conjuntos armónicos como si se tratara de un solo predio-, y al enfrentar el proyecto una vía troncal y otra colectora -Avenida El Salto y Avenida Santa Clara, respectivamente-, se cumpliría con las condiciones de emplazamiento previstas en el artículo 2.1.36. de la OGUC, que solo admite equipamiento mayor en predios que enfrenten vías expresas y troncales.

En efecto, tal razonamiento debe ser desestimado toda vez que, por una parte, la subdivisión aprobada por la mencionada resolución N° 47, de 2011, no se encuentra acogida a las normas sobre conjuntos armónicos y, por otra, sin perjuicio de aquello, en todo caso no resulta admisible, para dar por cumplido el requisito de enfrentamiento, que el inmueble de que se trate deslinde con una faja o retazo de terreno -que

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
I CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

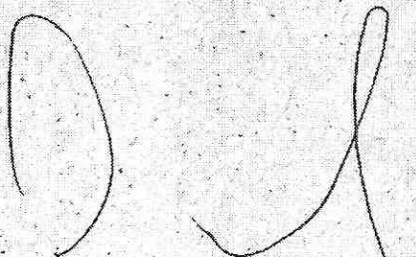
3

efectivamente enfrenta la vía exigida- sobre la cual se ha constituido una servidumbre de tránsito a su favor (aplica dictamen N° 33.426, de 2013, de la Contraloría General de la República).

En mérito de lo expresado, esta Contraloría Regional, en el ámbito de su competencia, cumple con requerir a ese municipio para que, en lo sucesivo, ajuste sus actuaciones a la preceptiva reseñada y a los criterios contenidos en este oficio, habida cuenta de que el plazo de invalidación contemplado en el artículo 53 de la ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, ya transcurrió respecto de las resoluciones de la DOM antes singularizadas.

Transcribese al recurrente.

Saluda atentamente a Ud.,



RENÉ MORALES ROJAS
ABOGADO
CONTRALOR SUBROGANTE
I CONTRALORÍA REGIONAL
METROPOLITANA DE SANTIAGO